



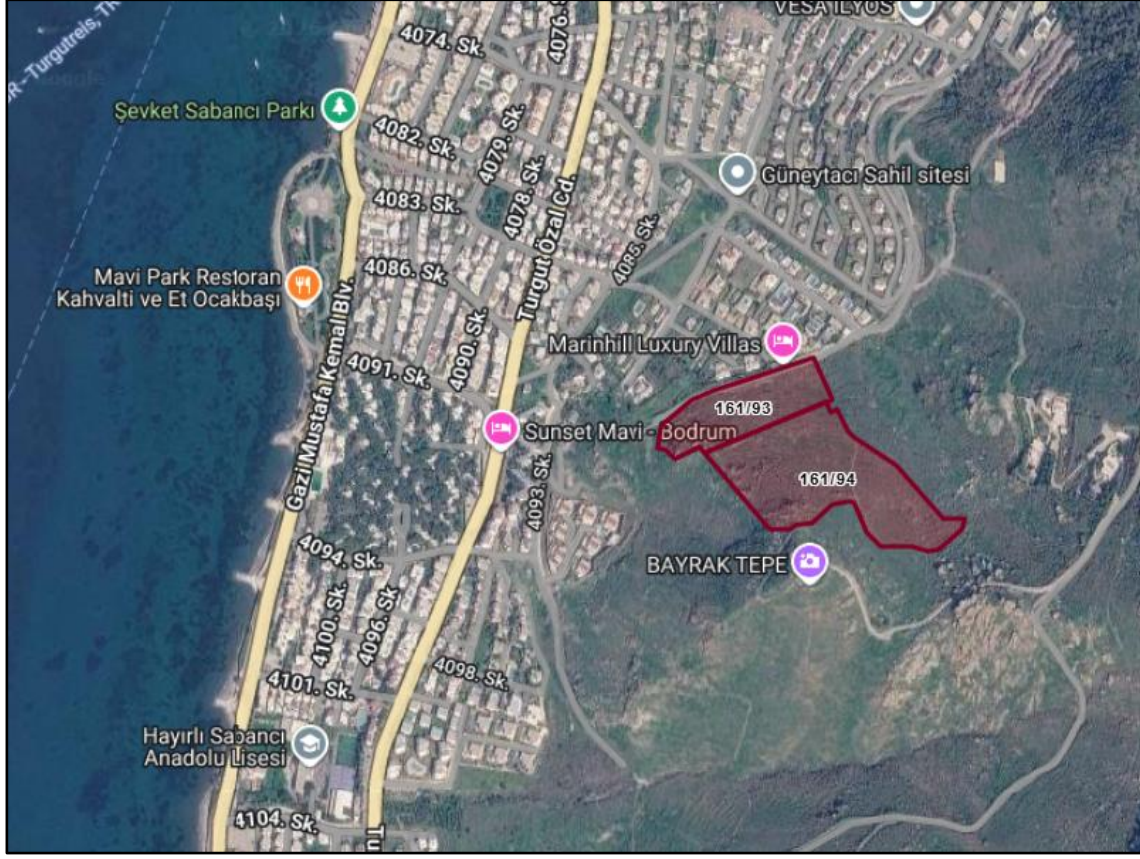
Altunizade Mah. Sırma Perde Sok. Sırma Apt. No:23/2
Üsküdar/İSTANBUL
Tel: (216) 474 03 44 Fax: (216) 474 03 46
bilgi@ygd.com.tr
www.ygd.com.tr

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
TURGUTREİS MAHALLESİ
161 ADA 93 VE 94 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZLARA İLİŞKİN
GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU



— GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. —
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Eylül, 2026
26-152



GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPOR ÖZETİ	
Değerlemeyi Talep Eden Kurum	Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Numarası	26-152
Sözleşme Tarihi	23.09.2026
Rapor Tarihi	28.09.2026
Değerleme Tarihi	28.09.2026
Değerleme Konusu ve Kapsamı	Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi sınırları içinde konumlu olan 161 ada 93 ve 94 parsel numaralı taşınmazların güncel pazar değerinin SPK mevzuatı gereği Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerleme raporudur.
DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLER HAKKINDA ÖZET BİLGİ	
İl	Muğla
İlçe	Bodrum
Mahalle	Turgutreis
Ada/Parsel Numarası	161 Ada 93 Parsel 161 Ada 94 Parsel
Ana Gayrimenkul Niteliği	Arsa
Ana Gayrimenkul Yüzölçümü (m ²)	12.377,36 m ² (161/93) 27.740,27 m ² (161/94)
İmar Durumu	Bknz.
Mülkiyet Bilgisi	Bknz.
Mevcut Kullanım Durumu	Arsa
DEĞERLEME RAPORUNDA TAKDİR OLUNAN DEĞERLER	
Gayrimenkullerin Toplam Değeri, ₺	1.203.528.900,00

Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine, gayrimenkul değerlendirme alanında faaliyet gösteren Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi sınırları içinde konumlu olan 161 ada 93 ve 94 parsel numaralı taşınmazların güncel pazar değerinin SPK mevzuatı gereği Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

8.2 Nihai Değer Takdiri

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Turgutreis Mahallesi sınırları içinde konumlu olan 161 93 ve 94 parsel numaralı taşınmazların değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Ada Parsel	Nitelik	Yüzölçüm, m ²	Değer, ₺
161/93-94	Arsa	40.117,63	1.203.528.900,00