

Tarih : 21.10.2026
Sayı : 1447

ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu: SNGYO pay sahipliği oranı

Özel Durumlar Tebliği (II-15.1)'nin, Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler ile ilgili 12. Madde 'sinin açıklama yükümlülüğüne ilişkin olarak 1. Fıkra b) bendi:

“Bir kurucuya ait yatırım fonlarının doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının sermayesindeki payının veya toplam oy haklarının %3, %5, %10, %15, %20, %25, %33, %50, %67 veya %95'ine ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi halinde kurucu tarafından, yerine getirilir.”

Hükümleri uyarınca ve 20.10.2026'te gerçekleşen işlemlerden sonra, İstanbul Portföy Yönetimi AŞ'nin kurucusu ve yöneticisi olduğu Yatırım Fonlarının¹ Portföyündeki *Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.*' ye ait pay senetlerinin toplamı, 20.10.2026 gün sonu itibarıyla 118.744.853,00 adede ve toplam oy hakları % 2,97'e düşmüştür.

20.10.2026 işlem günü, TEFAS'ta işlem görmeyen fonların sermayeye oranı olan %2,97 ile toplamı ise %2,97'ye düşmüş olup,

Tasarrufçulara ve Kamuoyuna duyurulur.

İşlem Tarihi	Alım İşlemine Konu Paylar Nominal (Adet)	Satım İşlemine Konu Paylar Nominal (Adet)	İşlemlerin Neti (Adet)	İşlem Öncesi Sahip Olunan Paylar Nominal (Adet)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Paylar Nominal (Adet)	İşlem Öncesi Sahip Olunan Payların Şirket Sermayesi İçindeki Payı (%)	İşlem Sonrası Sahip Olunan Payların Şirket Sermayesi İçindeki Payı (%)
20.10.2026	0,00	11.000.000,00	11.000.000,00	129.744.853,00	118.744.853,00	%3,24	%2,97

İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.

Hasan Sinan ALP
Yönetim Kurulu Başkanı

Burak Ahmet ÜSTAY
Genel Koordinatör

¹BRH-İstanbul Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)