



**01 OCAK - 30 EYLÜL 2026
FAALİYET RAPORU**

VİZYONUMUZ;

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı,

LİDER BİR ŞİRKET olmak.

MİSYONUMUZ;

Başarıyı temel alan çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla;

müşterilerimiz,

çalışanlarımız,

hissedarlarımız için

SÜREKLİ DEĞER YARATMAK.

DEĞERLERİMİZ;

- Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.
- Hızlı ve etkin karar alma.
- Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.
- Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.
- Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.
- Etik ve mesleki kurallara bağlılık.

ETİK KURALLARIMIZ;

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk.
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik.
- Kârlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunma.
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

KURUMSAL YAPI

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2026 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

2026 için hedeflerimizin başında yeni müşteri sayısını arttırmak, Türkiye' nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, işlem hacmimizi sağlıklı bir şekilde büyütmek gelmektedir.

Yatırımcılara yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla İstanbul Anadolu ve Avrupa, Ankara, İzmir, Adana, Bursa, Konya ve Antalya'da şube bazında temsil edilmekte olan Vakıf Leasing, Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam edecektir.

1.ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
Şirket Merkezi	İstanbul
Ödenmiş Sermayesi	6.000.000.000,00 TL
Personel Sayısı	84
Yönetim Kurulu Başkanı	Tahir DEMİRKIRAN
Yönetim Kurulu Üyeleri	Cem ÇUBUKÇU (Başkan Vekili) Bengü KOÇ Savaş Atanur KAZAZ Selçuk GÖKBAYRAK Affan Kemal SÖKMEN Ali KOÇ (Genel Müdür)
Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. (ERNST & YOUNG)
Şube ve Adres Bilgileri	İstanbul Anadolu Şubesi : İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No: 7 Ümraniye/İstanbul İstanbul Avrupa Şubesi : Halkalı Merkez Mahallesi, Basın Ekspres Caddesi, Onura İş Merkezi Sitesi Vakıfbank Merkez No:23 İç Kapı No: 2 Küçükçemece/İSTANBUL İstanbul Levent Şubesi : Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Vakıfbank Genel Müdürlüğü No: 197 Şişli/İSTANBUL İstanbul Gebze Şubesi : Yenişehir Mahallesi Osmanlı Bulvarı Volume İstanbul No:9 Pendik/İSTANBUL Ankara Şube: Atatürk Bulvarı No:211 Celal Bayar İş Merkezi Kat:3 No:13 Kavaklıdere/Ankara Adana Şube: Reşat Bey Mah. Atatürk Cad. Gen İş Merkezi No:22 Kat:2/5 Seyhan/Adana Bursa Şube: Altınova Mahallesi, İstanbul Caddesi, 410/A İç kapı :31 Osmangazi/Bursa İzmir Şube: Çınarlı Mah. 1587 Sokak no:2-6 D:203 ATER TOWER Konak/İzmir Antalya Şube: Güvenlik Mah.Vatan Bulvarı No:49/A Muratpaşa/Antalya

Konya Şubesi: Fevzi Çakmak Mahallesi, Ankara Caddesi, A Blok
232 Karatay/KONYA

Genel Müdürlük Telefon

90 (216) 2859200 - (Santral)

Genel Müdürlük Fax

90 (216) 2859299

Ticaret Sicil No

248616

Mersis No

0922003369500010

Web-site

www.vakifleasing.com.tr

KOMİTELER

DENETİM KOMİTESİ

Savaş Atanur KAZAZ
Selçuk GÖKBAYRAK

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Affan Kemal SÖKMEN
Bengü KOÇ
Emre YALÇIN

RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Selçuk GÖKBAYRAK
Savaş Atanur KAZAZ

DÖNEM İÇİNDE GERÇEKLEŞEN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak – 30 Eylül 2026

46

ORTAKLIK YAPISI

(.000 TL)

%

T. Vakıflar Bankası TAO

% 63,53

3.811.720

Halka Arz Edilen

% 36,47

2.188.280

Toplam

%100,00

6.000.000

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A. Ş.

Doğu Yatırım Holding A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

2. DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Dönem İçerisinde Gerçekleşecek Olan Olağan Genel Kurul Toplantısı Hakkında

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ' NİN 16.04.2026 TARİHLİ 2025 YILI OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'nin 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı, 16.04.2026 tarihinde, saat: 10:30' da "İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdenez Caddesi No:7/B Giriş Kat Konferans Salonu Ümraniye İSTANBUL" adresinde T.C. Ticaret Bakanlığı, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 15.04.2026 tarih ve E-90726394-431.03-00121187857 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sn. Halis İLHAN KUTLU gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait çağrı; kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 maddesine göre Türk Ticaret Sicil Gazetesinin 19.03.2026 tarih ve 11546 sayılı nüshasında ilan edildiği, bu hususa hissedarlarca hiçbir itirazın olmadığına anlaşıldığı ayrıca 18.03.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, 18.03.2026 tarihinde Elektronik Genel Kurul Sisteminde, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanun'unda belirtilen sürelerle uygun olarak yayınlandığı ,

Yönetim Kurulu Üyeleri Sn. Arzu SEYAN ve Sn. Metin ÖZETCİ ile Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebe ve Mali Müşavirlik A.Ş temsilcisi Sn. Samet KARA'nın toplantıda hazır bulunduğu görülmüştür.

Hazır bulunanlar listesine göre şirketin, tamamı ödenmiş 5,000,000,000.00.-TL'lik sermayesine karşılık 5.000.000.000 adet hisseden 3.179.036.802,660 adet hissenin vekaleten 2,993 adet hissenin asaleten olmak üzere toplantıda hazır bulunduğu 3.176.433.538,660 böylece gerek kanun gerekse Anasözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun tespiti üzerine toplantı Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Metin ÖZETCİ tarafından açılarak gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

1.Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Metin ÖZETCİ tarafından genel kurul toplantı gündemine geçilmeden önce Atatürk ve Şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşuna davet edilmiş takiben İstiklal Marşımız okunmuştur. Genel Müdür Metin ÖZETCİ tarafından açılış konuşması yapılmıştır.

T. Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge ile Toplantı Başkanlığına Sn. Metin ÖZETCİ 1,993 ret oya karşılık, 3.179.036.803,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile seçilmiştir. Toplantı Başkanı tarafından da Oy Toplama Memurluğu için Sn. Kenan GÜVEN, Tutanak Yazmanlığı için Sn. Tezcan KUTLU görevlendirilmiştir.

2. T. Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge ile 2025 yılı Faaliyet Raporunun önceden ve yasal süresi içerisinde ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni ile okunmadan doğrudan müzakereye geçilmesi arz ve teklif edildi, önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada söz konusu önerge 2.603.265 ret oya karşılık, 3.176.433.540,653 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. 2025 yılına ait faaliyet raporu müzakere edilmiştir.

3. T. Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge ile 2025 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun önceden ve yasal süresi içerisinde ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeniyle sadece Bağımsız Denetim Raporu görüş bölümünün okunarak doğrudan müzakereye geçilmesi arz ve teklif edildi, önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada söz konusu önerge 2.603.265 ret oya karşılık, 3.176.433.540,653 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Bağımsız Denetim Raporunun "görüş" bölümü okunmuştur.

4. T. Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge ile 2025 yılına ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve eklerinin önceden ve yasal süresi içinde ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni ile okunmadan doğrudan müzakereye geçilmesi arz ve teklif edildi, önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada söz konusu önerge 1,993 ret oya karşılık, 3.179.036.803,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. 2025 yılına ait bağımsız denetimden geçmiş finansal tablo ve ekleri müzakereye açıldı. Yapılan oylama sonucunda; 2025 yılına ait bilanço ve kar zarar tablosu 1 ret oya karşılık, 3.179.036.804,653 kabul oyu ile oyçokluğu ile onaylandı.

5. T. Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge ile 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu'nun önceden ve yasal süresi içerisinde ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeni ile okunmadan doğrudan müzakereye geçilmesi arz ve teklif edildi, önerge oya sunuldu. Yapılan oylamada söz konusu önerge 1,993 ret oya karşılık, 3.179.036.803,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. 2024 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu müzakereye açıldı. 2024 yılı TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 1 ret oya karşılık, 3.179.036.804,653 kabul oyu ile oy çokluğu ile onaylandı.

6. 30/04/2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısından bugün yapılmakta olan 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısına kadar geçen dönem içerisinde üyelikten ayrılan ve bu sebeple yerine yenisi seçilen yönetim kurulu üyesi bulunmadığı bilgisi genel kurula sunulmuştur.

7. 2025 yılı faaliyetleri ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyeleri 1 ret oya karşılık, 3.179.036.804,653 kabul oyu ile oy çokluğu ile her biri ayrı ayrı ibra edilmiştir. Yönetim Kurulu üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamışlardır.

8. Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul'a önerilmek üzere, kar dağıtım politikasına uygun olarak hazırlanan kar dağıtım tablosuna göre; Şirketimizin 2025 yılı net dönem karı olan 1.529.246.065,79-TL'nin %5 oranına karşılık gelen 76.462.303,29-TL'nin birinci tertip yasal yedek olarak ayrılması, kalan net dağıtılabilir dönem karı üzerinden 1.000.000.000-TL'nin bedelsiz hisse senedi verilmek suretiyle sermayeye ilave edilmesine, 452.783.763,00-TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına 1,993 ret oya karşılık, 3.179.036.803,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. (Kar dağıtım tablosu ektedir).

9. Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimine geçilmiştir. T.Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge ile Yönetim Kurulu Üyeliklerine ; toplantıda hazır bulunan ve görevi kabul ettiklerini sözlü olarak beyan eden Sn. ARZU SEYAN ve Sn. Metin ÖZETCİ (Genel Müdür Şirket Anasözleşmesi gereği Yönetim Kurulu'nun tabii üyesi olarak) ile görevi kabul ettiğine dair yazılı beyanı bulunan Sn.Hazım AKYOL, Sn.Cem ÇUBUKÇU'nun 1(Bir) yıl süre ile ; Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine, görevi kabul ettiklerine dair yazılı beyanları bulunan Sn.Affan Kemal SÖKMEN, Sn. Savaş Atanur KAZAZ ve Sn. Selçuk GÖKBAYRAK'ın 1(Bir) yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmesi arz ve teklif edilmiş, öneri; 2.603.265 ret oya karşılık 3.176.433.540,653 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

10. T. Vakıflar Bankası T.A.O. Temsilcisi Sn. Ahmet CERAN tarafından verilen önerge doğrultusunda, Yönetim Kurulu üyelik ücretinin, 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, aylık net 50.000-TL olarak ödenmesine ve ödemenin ay sonlarında yapılmasına, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanmasına, ayrıca Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan Şirket tarafından yapılan ücret ödemelerinden dolayı hesaplanacak ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de, beyanname düzenlemesi ile matrahtan yapılan indirimler vs. sonucu ek gelir vergisi ödeme yükümlülüğü doğup doğmadığına bakılmaksızın Şirketçe ödenmesine 2.603.266,993 ret oya karşılık, 3.176.433.538,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edilerek karar verildi.

11. Şirketimizin 18.03.2026 tarih ve 35 nolu Yönetim Kurul kararı gereği 2026 yılına ilişkin finansal tabloların denetimi ile Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanacak raporlarının 2026 yılına ilişkin denetimini yapmak üzere Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin seçilmesi 1,993 ret oya karşılık, 3.179.036.803,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

12. Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı tebliği uyarınca Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esasları hakkında Genel Kurul bilgilendirilmiştir.

13. Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395.ve 396. Maddeleri kapsamına giren konularda izin verilmesi 1,993 ret oya karşılık, 3.179.036.803,660 kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. 2025 yılında söz konusu maddeler kapsamına giren bir işlem bulunmadığı hususunda ortaklara bilgi verildi.

14. Kurumsal Yönetim İlkeleri 1.3.10. maddesi uyarınca yapılan bilgilendirmeye göre; 01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında şirketimiz tarafından herhangi bir bağış ve yardım yapılmadığı hususunda Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.

15. Dileklerin dinlenmesi bölümünde söz alan ortaklar şirkete ve yöneticilere başarılar dilemişlerdir.

16. Gündemde başka madde kalmadığından Toplantı Başkanı'nın teşekkür konuşmasını müteakiben Genel Kurul Toplantısı saat 11:04 itibari ile fiziki ve elektronik ortamda kapatılmıştır.

3. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan mali hakların toplamı, 30.09.2026 tarihi itibari ile Yönetim Kurulu üyelerine 4.356 BinTL, üst düzey yöneticiler için de 25.001 BinTL brüt ücret ödenmiştir.

4. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin, 2026 yılı içerisinde yaptığı araştırma, geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

5. ŞİRKET FAALİYETLERİ İLE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

5.1. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Mekanizması, kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir kontrol sistemi geliştirmek hedefiyle görev yapmakta, sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik olarak raporlama yapmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin: Yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; prosedür, iş akışları, çalışanların yetki ve sorumlulukları ile uyumlu olup olmadığı konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım iç kontrol süreçleri uygulanmakta, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket'in iç düzenlemelerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirerek Şirket'in Kurumsal yönetim etkinliğini geliştirmek hedefiyle, faaliyetlere değer katmak ve onları iyileştirecek bağımsız ve objektif güvence ve danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel Kredi, Piyasa ve Operasyonel risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

İç kontrol Yöneticisi, Mühürsıra Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu Yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve denetim çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişiminin sağlanması görevlerini de ifade etmektedir.

5.2. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin 2026 yılı içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

5.3. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket bünyesinde Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 2026 3. Dönem (Temmuz – Ağustos – Eylül) denetimi gerçekleştirilmiştir. Bunun yanısıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında şirket mali tabloları Vezin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından vergi denetiminden geçirilmiştir.

5.4. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçlar hakkında bilgiler

Şirketin 2026 yılı içerisinde aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

6. FİNANSAL DURUM

(.000 TL)	30.09.2026	31.12.2025	Değişim %
TOPLAM AKTİFLER	44.756.501	36.275.191	23,4
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI, NET	33.445.310	28.174.084	18,7
ÖZKAYNAKLAR	8.672.444	7.455.930	16,3
NET KAR / (ZARARI)	1.224.953	1.529.246	
AKTİF KARLILIĞI	4,1	4,3	
ÖZKAYNAK KARLILIĞI	20,4	23,2	

(.000 TL)	30.09.2026	30.09.2025	Değişim %
NET KAR/ZARAR	1.224.953	881.195	39,0

İŞLEM HACİMLERİ

.000 USD			
Dönem	2026	2025	Değişim %
Birinci 3 Aylık Dönem	74.735	33.736	121,5
İkinci 3 Aylık Dönem	112.005	126.634	-11,6
Üçüncü 3 Aylık Dönem	192.896	86.920	121,9
TOPLAM	379.636	247.290	53,5
Sözleşme Adedi	489	396	23,5

.000 USD

Mal Grubu	2026-III	2025-III	Değişim %
Gayrimenkul	87.176	8.793	891,4
Diğer Makine ve Ekipmanlar	44.755	16.020	179,4
Karayolu Taşıtları	30.143	36.994	-18,5
İş ve İnşaat Makineleri	15.785	10.629	48,5
Metal İşleme Makineleri	7.920	3.669	115,9
Yenilenebilir Kaynaklı Elektrik Enerjisi Ekipmanlar	4.632	711	551,5
Bilgi İşlem ve Büro Sistemleri	773	168	360,1
Tekstil Makineleri	633	2.033	-68,9
Sağlık Sektörü ve Estetik Ekipmanları	489	77	535,1
Plastik İşleme Makineleri	212	51	315,9
Turizm Ekipmanları	196	145	35,2
Matbaacılık ve Kağıt İşleme Makineleri	128	306	-58,2
Yenilenemez Kaynaklı Elektrik Enerjisi Ekipmanlar	54	12	350,0
Tarım ve Hayvancılık Makineleri	-	974	-100
Elektronik ve Optik Cihazlar	-	344	-100
Gemiler ve Suda Yüzen Taşıt ve Araçlar	-	5.994	-100
GENEL TOPLAM	192.896	86.920	121,9

.000 USD

Sektör Dağılımı	2026-III	2025-III	Değişim %
İmalat Sanayi	124.077	23.711	423,3
Hizmet	66.384	61.995	7,1
Tarım	2.435	1.214	100,6
GENEL TOPLAM	192.896	86.920	121,9

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Ek olarak coğrafi veya sektörel risklere karşı belirli bir sektör veya coğrafyada yoğunlaşmadan kaçınılmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir. Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı basitçe bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- Finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- Bankalar
- Diğer Alacaklar

Likidite Riski

Likidite Riski, Grup'un parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin Yönetimi

Likidite riski Yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Grup yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimini oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi Piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, Piyasa riski tutarının Kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur Riski

Grup döviz dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan Krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.